

Modello contratto di scambio di casa/veicoli

Tra _____ (Contraente 1)

E

_____ (Contraente 2)

Da ora in poi ("Le parti contraenti")

Questo contratto è un accordo di scambio di casa tra le parti contraenti. Ognuna delle parti acconsente a prestare la sua casa durante un periodo di giorni determinato all'altra parte, seguendo i termini e le condizioni che figurano in questo contratto.

Entrambe le parti concordano di comune accordo di realizzare uno scambio di casa e in nessuna circostanza avrà luogo alcuna transazione finanziaria collegata a tale scambio. Questo scambio di casa si basa interamente sulla fiducia reciproca di entrambe le parti contraenti, i quali si impegnano a prendersi cura della casa dell'altra persona come se fosse la propria.

1. NOME, INDIRIZZO E INFORMAZIONI ADDIZIONALI SU OGNI PARTE CONTRAENTE

Parte 1.

Cognome: _____

Nome: _____

Indirizzo: _____

N° documento/ _____

Passaporto: _____

Telefono fisso: _____

Telefono cellulare: _____

Indirizzo email: _____

Parte 2.

Cognome: _____

Nome: _____

Indirizzo: _____

N° documento/ _____

Passaporto: _____

Telefono fisso: _____

Telefono cellulare: _____

Indirizzo email: _____

2. DETTAGLI DELLA CASA DA SCAMBIARE E DELLE DATE IN CUI SI REALIZZERÀ LO SCAMBIO – DETTAGLI DEL VEICOLO DA SCAMBIARE

SCAMBIO CASA:

Indirizzo della casa della parte contraente 1 (da ora in avanti **Casa 1**)

Date in cui si realizzerà lo scambio:

Dal _____ (dd.mm.aaaa) al _____ (dd.mm.aaaa)

Indirizzo della casa della parte contraente 2 (da ora in avanti **Casa 2**)

Date in cui si realizzerà lo scambio:

Dal _____ (dd.mm.aaaa) al _____ (dd.mm.aaaa)

SCAMBIO VEICOLO (OPZIONALE):

Veicolo della parte contraente 1:

Marca: _____ Modello: _____

Anno: _____ Targa: _____

Numero massimo di chilometri permessi da realizzare con il veicolo: _____

Chilometraggio del veicolo prima dello scambio (aprossimato): _____

Persone a cui è permesso condurre il veicolo (maggiori di 25 anni):

Compagnia assicuratrice (nome, indirizzo e numero di telefono):

La parte contraente 2 si impegna a pagare l'importo delle infrazioni eventualmente ricevute durante il periodo di utilizzo del veicolo prestato dalla parte contraente 1.

Veicolo della parte contraente 2:

Marca: _____ Modello: _____

Anno: _____ Targa: _____

Numero massimo di chilometri permessi da realizzare con il veicolo: _____

Chilometraggio del veicolo prima dello scambio (aprossimato): _____

Persone a cui è permesso condurre il veicolo (maggiori di 25 anni):

Compagnia assicuratrice (nome, indirizzo e numero di telefono):

La parte contraente 1 si impegna a pagare l'importo delle infrazioni eventualmente ricevute durante il periodo di utilizzo del veicolo prestato dalla parte contraente 2.

3. NUMERO E DETTAGLI DEGLI ACCOMPAGNATORI

Ogni parte contraente concorda che solamente la sottostante lista rappresenta il totale delle persone coinvolte nello scambio:

Persona 1 : _____ (*Nome, cognome, età*)

Persona 2 : _____ (*Nome, cognome, età*)

Persona 3 : _____ (*Nome, cognome, età*)

Persona 4 : _____ (*Nome, cognome, età*)

Persona 5 : _____ (*Nome, cognome, età*)

Persona 6 : _____ (*Nome, cognome, età*)

Ogni parte contraente dovrà ottenere il permesso dell'altra parte se desidera aumentare il numero di accompagnatori rispetto al numero originale, e si impegna a non includere più accompagnatori senza il permesso dell'altra parte.

4. CONDIZIONI

- 1- Concordiamo e intendiamo che questo scambio di casa non ha alcun valore commerciale. Non si tratta di un affitto di proprietà e non implica dare o ricevere alcun tipo di beneficio economico.
- 2- Ci impegnamo a trattare la casa del proprietario nello stesso modo in cui ci aspettiamo che lei/lui tratti la nostra casa.
- 3- Ci impegnamo a fornire alla parte corrispettiva i manuali di utilizzo di tutti gli elettrodomestici presenti in casa.
- 4- Ci impegnamo a comunicare i dati di contatto delle persone da contattare in caso di emergenza.

Contatto per Casa 1 :	Contatto per Casa 2:
Nome : _____	Nome : _____
Indirizzo: _____	Indirizzo: _____
Teléfono fiso : _____	Teléfono fiso : _____
Teléfono cellulare : _____	Teléfono cellulare : _____

5. Ci impegnamo a lasciare sufficiente spazio libero negli armadi e nei cassetti per gli effetti personali degli ospiti
6. Ci impegnamo a sostituire i prodotti alimentari basici e qualunque altro tipo di prodotto che utilizzeremo nella casa.
7. Ci impegnamo a lavare e cambiare le lenzuola e le tovaglie prima di lasciare la casa che ci ospita

8. Ci impegnamo a mettere a disposizione una casa ordinata e pulita e di lasciare le case nello stesso stato in cui le abbiamo trovate.
9. Ci impegnamo a mantenere un atteggiamento rispettoso e responsabile in ogni momento.

5. CHIAMATE

Ogni parte si impegna ad effettuare chiamate internazionali solamente in caso di assoluta necessità e di rimborsare alla parte corrispettiva l'importo esatto di queste chiamate.

6. PICCOLI DANNI

Ogni parte si impegna a disporre di una assicurazione casa valida e attiva.

Ogni parte si impegna a rimborsare qualunque tipo di riparo o danno che dovesse avvenire durante il soggiorno, a causa della stessa.

7. MODALITÀ DI CONSEGNA DELLE CHIAVI

Ogni parte concorda nel consegnare le chiavi con le seguenti modalità:

All'arrivo:

Alla partenza:

8. ALTRI ACCORDI OPZIONALI (marcare se applicabili)

() Pulizia della casa

Ci impegnamo a pagare il servizio di pulizia nella casa scambiata, così come l'altra parte si impegnerà a fare lo stesso. Specificare giorni e orario della pulizia (opzionale)

() Animali

Ci impegnamo a prenderci cura degli animali, con tutto quello che ciò implica (e.g. alimentazione)

Nome dell'animale:

Razza:

ALTRE CONDIZIONI O ISTRUZIONI

Qualunque modifica nel contratto deve essere notificata e accettata per iscritto (su carta o per email) . Le parti contraenti dovranno conservare una copia una copia del contratto firmato da entrambe le parti, nel caso in cui fosse richiesto dalla compagnia assicurativa che copre la casa.

Il _____, a _____

Firma parte contraente 1

Firma parte contraente 2